《天津市房屋建筑和市政基础设施建设工程企业信用评价管理办法》起草说明

为完善我市建筑市场主体信用体系建设,进一步加强对在本市行政区域内从事房屋建筑和市政基础设施工程建设活动的建设工程企业的信用评价工作，规范建筑市场秩序,营造诚实守信的市场环境,在深入调研、反复论证的基础上,起草了《天津市房屋建筑和市政基础设施建设工程企业信用评价管理办法（征求意见稿）》（以下简称《办法》），现就有关情况说明如下:

一、制定目的

2021年1月1日实施的《天津市社会信用条例》对诚信原则和信用评价机制进行了规范，为使信用评价工作更好的与社会信用条例相衔接，充分运用信用激励和约束手段，加大对诚信主体激励和严重失信主体惩戒的力度，让守信者受益、失信者受限，拟定该《办法》。

为减轻企业负担，方便企业参与信用评价工作，该《办法》将《天津市建设工程监理企业信用评价办法》（津建筑〔2016〕663号）和《天津市工程造价咨询企业信用评价办法》（津建筑〔2017〕35号）、《天津市房屋建筑和市政基础设施工程施工企业信用评价实施办法》（津住建发〔2020〕5号）内容进行融合，合并为一个文件。

二、主要内容

《办法》共25条，从实施目的、评价对象、职责分工、评价方式、评价内容、计分方法以及信用信息定义分类、归集周期、结果应用、异议申诉等方面进行了明确。主要有以下特点：

一是明确了信用评价的形式和主要内容，即通过天津市建筑市场信用管理平台归集建设工程企业在本市的信用信息后，进行信用综合量化评分。评价实行千分制，评价内容包括企业基本信息、市场经营信息、良好信用信息、不良信用信息等四个方面。

二是明确了动态评价的方式。《办法》规定，天津市建筑市场信用管理平台按照市住房城乡建设委发布的建设工程企业信用评价标准对归集周期内的信用信息进行自动评价，向社会公布得分及等级。

三是明确了外地建设工程企业和新办资质企业首次参评标准。

四是设置了暂停评价的规定。建设工程企业发生违法违规行为，经市住建执法总队或区住房建设主管部门建议可暂停评价；待作出行政处罚、行政处理决定后，恢复信用评价。

五是明确了评价结果的应用。市、区住房城乡建设主管部门可以结合实际，依据我市社会信用有关规定，在行政许可、招标投标、日常监管、政策扶持、评优表彰等工作中应用信用评价结果。